

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Zamawiający:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
ul. Wojewódzka 42
40-026 KATOWICE
tel. (32) 251 07 36
NIP 954-13-00-712
REGON: 273073527

postępowanie w trybie:

Przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013, poz. 907 z późn zm.)

nazwa zamówienia: „Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych, w dniu **22.12.2014** pod numerem **262961** na stronie internetowej www.ksse.com.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie KSSE S.A. przy ul. Wojewódzkiej 42 w Katowicach:

zatwierdził:

Katowice, dnia 19.12.2014 r.

Piotr Wojaczek
Prezes Zarządu

SPIS ZAWARTOŚCI SIWZ

CZEŚĆ I - OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SIWZ

CZEŚĆ II - DODATKOWE POSTANOWIENIA SIWZ

CZEŚĆ III - SZCZEGÓLNE POSTANOWIENIA SIWZ

CZEŚĆ IV - SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (nie dotyczy)

CZEŚĆ V - WZÓR UMOWY

CZEŚĆ VI - WZORY FORMULARZY

CZEŚĆ I OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SIWZ

a) NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice
tel. (32) 25 10 736
NIP 954-13-00-712
www.ksse.com.pl

b) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwaną dalej „Pzp”.

c) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w tym:

- roboty demontażowe, wyburzeniowe, ziemne,
- roboty konstrukcyjne,
- roboty wykończeniowe,
- instalacje elektryczne i teletechniczne,
- instalacje wod-kan,
- instalacje wentylacji i klimatyzacji,
- kotłownia gazowa wraz z instalacją centralnego ogrzewania
- zagospodarowanie terenu w tym budowa zjazdu,
- budowa i przebudowa uzbrojenia zewnętrznego,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,

związane ze zmianą sposobu użytkowania nieruchomości położonej przy ulicy Żytniej 8 w Sosnowcu.

II. Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.
45112100-6 Roboty z zakresie kopania rowów.
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45113000-2 Roboty na placu budowy
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45223000-6 Konstrukcje.
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45231112-3 Instalacja rurociągów
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
45232150-8 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
45232152-2 Roboty budowlane w zakresie przepompowni
45232460-4 Roboty sanitarne
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
45255600-5 Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45262300-4 Betonowanie.
45262310-7 Zbrojenie.
45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków
45262520-2 Roboty murarskie
45262522-6 Roboty murarskie
45262650-2 Okładziny
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych
45314310-7 Układanie kabli
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45324000-4 Tynkowanie
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 Instalowanie wentylacji
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45430000-0 Pokrywanie ścian i podłóg
45442100-8 Roboty malarskie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych przy realizacji inwestycji pn: „**Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218**”.

Budynek Żytnia 8 w Sosnowcu znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiary robót, stanowiące załącznik do SIWZ. Dokumenty określające przedmiot zamówienia mają charakter dokumentów wzajemnie uzupełniających się.**

1. Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa w tym z:

- Decyzją nr 809/14 Prezydenta Sosnowiec z dnia 10.12.2014r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.
- Warunkami technicznymi i uzgodnieniami z właścicielami infrastruktury uzbrojenia technicznego.
- Decyzjami, uzgodnieniami i warunkami dotyczącymi przedmiotowej inwestycji.

2. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej przy czym:

- Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości,
- Zamawiający dopuszcza stosowanie technologii wykonania robót równoważnych, nie gorszych, służących do tego samego celu, z zachowaniem parametrów określonych w dokumentacji a mających wpływ na obniżenia kosztów inwestycji.

3. Jeżeli w przedmiarze robót wpisano konkretny asortyment lub słowo „lub równoważne”, Wykonawca ma obowiązek podać w kosztorysie ofertowym konkretną nazwę tego asortymentu, a w przypadku zaoferowania asortymentu równoważnego, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy, jest obowiązany wykazać, że spełnia on wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku przepisania przez Wykonawcę do kosztorysu ofertowego nazwy konkretnego asortymentu wraz ze sformułowaniem „lub równoważne”, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował konkretny asortyment wpisany w kosztorys ofertowy.
4. Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłącza się pozycje związane z wycięciem drzew - pozycje wyszczególnione w przedmiarze robót: branża Drogi i Zagospodarowanie: poz. Lp 13d2-16d2.

d) TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, FORMA WYNAGRODZENIA

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: dzień podpisania umowy.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia **14 miesięcy od daty podpisania umowy.**
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty częściowego wynagrodzenia, max. do jego 70 % wartości, za wykonanie kolejnego etapu zamówienia, na podstawie wystawionych częściowych faktur VAT.
4. Faktury częściowe będą wystawione przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym po zakończeniu realizacji etapu robót, na podstawie protokołów odbioru częściowego technicznego robót.

e) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp :
 - a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
 - b) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
 - Wykonawca musi posiadać, być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. **5.000.000,00 zł.**
 - Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min **2.000.000,00 zł**
 - e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia , na podstawie art. 24 Pzp.

f) akceptują warunki zawarte w SIWZ wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część i przyjmują je bez zastrzeżeń.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 Pzp Wykonawca składa wraz z ofertą:

- a. Oświadczenie o spełnianiu warunków i braku podstaw do wykluczenia (**Załącznik B**),
- b. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o artykuł 24 ust 1 pkt 2 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 Pzp (**Załącznik nr 1.1**),
- c. aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego (**Załącznik nr 6**) oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (**Załącznik nr 7**), potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- d. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4-8 Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (**Załącznik nr 8**),
- e. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 9 Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (**Załącznik nr 9**),
- f. listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt. 5 w związku z art. 26 ust. 2 d ustawy Pzp (**Załącznik nr 14**).

Uwaga: Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym powyżej.

3. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca przedstawi dokumenty:

A) **Potwierdzające wykonanie**, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli firma działa krócej, w okresie funkcjonowania firmy:

- a) co najmniej 3 robót budowlanych o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia, polegających na wykonaniu robót budowlanych związanych z przebudową istniejącego budynku, (obiektu kubaturowego) o powierzchni użytkowej minimum **1.000 m²** o wartości całości robót co najmniej **4.000.000,00 zł brutto** z podaniem wartości, przedmiotu zamówienia, dat wykonania i odbiorców (**Załącznik nr 2**) oraz dokumentów (**Załączniki nr 2A**), potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;

- b) co najmniej 2 robót budowlanych polegających na robotach wykończeniowych powierzchni biurowych o minimum 1.000 m² w standardzie wysokim z podaniem wartości, przedmiotu zamówienia, dat wykonania i odbiorców (*Załącznik nr 3*) oraz dokumentów (*Załączniki nr 3A*), potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;

UWAGA: Do wykazów robót (*Załącznik 2 i 3*) należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie. Zamawiający wymaga w tym zakresie poświadczeń lub innych dokumentów jeżeli w przypadkach uzasadnionych z przyczyn obiektywnych Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia (*Załączniki nr 2A i 3A*).

B) wykaz osób i podmiotów (*Załącznik nr 4 i 4A*), jakimi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (*opis posiadanych uprawnień*) potwierdzających że Wykonawca dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności;

- Wykonawca ubiegający się o realizację niniejszego zadania musi posiadać kierownika budowy spełniającego wymagania:
 - kwalifikacje zawodowe: potwierdzone przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie- (uprawnienia budowlane) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - min. 5 letnie doświadczenie kierownicze przy robotach budowlanych,
 - przynależność (czynne członkostwo) do właściwej izby samorządu zawodowego.

- Wykonawca ubiegający się o realizację niniejszego zadania musi posiadać także kierowników robót w następujących specjalnościach:
 - Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - kwalifikacje zawodowe: potwierdzone przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (uprawnienia budowlane) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - doświadczenie: min roczny staż pracy przy kierowaniu tego typu robotami,
 - przynależność (czynne członkostwo) do właściwej izby samorządu zawodowego.

 - Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych
 - kwalifikacje zawodowe: potwierdzone przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (uprawnienia budowlane) do kierowania robotami budowlanymi

- bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych,
 - doświadczenie: min roczny staż pracy przy kierowaniu tego typu robotami,
 - przynależność (czynne członkostwo) do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Telekomunikacyjnej
- kwalifikacje zawodowe: potwierdzone przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (uprawnienia budowlane) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej,
 - doświadczenie: min roczny staż pracy przy kierowaniu tego typu robotami,
 - przynależność (czynne członkostwo) do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Drogowej
- kwalifikacje zawodowe: potwierdzone przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (uprawnienia budowlane) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej,
 - doświadczenie: min roczny staż pracy przy kierowaniu tego typu robotami,
 - przynależność (czynne członkostwo) do właściwej izby samorządu zawodowego.

W przypadku uprawnień budowlanych wydawanych po 1994 roku (tj. zgodnych z wymogami ustawy Prawo budowlane) wymagane będą uprawnienia bez ograniczeń. Osobami, o których mowa powyżej mogą być obywatele państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118, z późn. zm.) oraz zgodnie z regulaminem postępowania w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej;

- Wykonawca ubiegający się o realizację niniejszego zadania musi posiadać zasoby własne pracowników (osoby zatrudnione u Wykonawcy na umowę o pracę) w ilości co najmniej 25 osób. Wykonawca złoży w tym zakresie oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia w okresie ostatniego roku przed upływem składania oferty (**Załącznik nr 4B**)

C) potwierdzające udział Podwykonawców w realizacji zadania (Załącznik nr 5)

W przypadku wskazania podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wypełniony i podpisany formularz, z zakresem robót budowlanych jakie Wykonawca planuje powierzyć Podwykonawcy. Brak dołączenia do oferty ww. formularza Zamawiający uzna za potwierdzenie, że Wykonawca wykona całość prac bez udziału podwykonawców.

Wymagania w zakresie Podwykonawców:

- a. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom.

- b. Wskazani przez Wykonawcę Podwykonawcy muszą dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania zleconej części przedmiotu umowy.
 - c. Powierzenie w trakcie trwania umowy innych niż wskazane w ofercie prac Podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - d. Wykonawca podpisując umowę o podzlecenie z Podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego (na podstawie dostarczonych Zamawiającemu dokumentów), powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń warunków wykonania przedmiotu zamówienia określonych przez Zamawiającego.
- Za działania Podwykonawców, w ramach realizacji zlecenia, pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego ponosi Wykonawca.

D) wypełnione i podpisane kosztorysy ofertowe (Załącznik nr 10), których zestawienie musi być zgodne z załączonymi do SIWZ przedmiarami robót w poszczególnych branżach. Kosztorysy muszą uwzględniać w cenie ofertowej wszelkie prace opisane w Załącznikach do SIWZ.

- 4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu, okoliczność, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 2 ppkt a – e oraz pkt 6, 7 SIWZ
- 6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226 poz. 1817)., Wykonawca odpowiednio składa:
 - 1) w zakresie dokumentów wymienionych pkt 2a-c i 2e – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie
 - 2) w zakresie dokumentów, o których mowa w pkt 2d – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.

7. Dokumenty, o których mowa w pkt 6 ppkt 1) lit. a i c oraz ppkt 2) rozporządzenia powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 6 ppkt 1) lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6 ppkt 1), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt 6 ppkt 2) stosuje się odpowiednio.
8. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków dotyczących sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Wykonawca przedstawi dokumenty:
- informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, na kwotę minimum **2.000.000,00 zł. (Załącznik nr 11)**
 - kopię polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **5.000.000,00 zł (Załącznik nr 12)**
9. Wykonawca dołączy do oferty (**Załącznik nr 13**) – wykaz wszystkich wykonanych robót w okresie ostatnich trzech lat z podaniem wartości, przedmiotu zamówienia, dat wykonania i odbiorców oraz informacji czy w zakresie poszczególnych robót Wykonawca był zobowiązany do zapłaty kary umownej powyżej 5% wartości zamówienia.

10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

- Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się ażeby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności:
 - łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument),
 - oddzielnie przez każdego z nich (tyle dokumentów ilu Wykonawców).

Wszelka korespondencja oraz rozliczenia prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

Umocowanie Pełnomocnika musi zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą

- Zamawiający przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego będzie żądał dostarczenia umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.
- Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”; w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich działających wspólnie Wykonawców np. konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.
- W odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego każdy z przedsiębiorców wspólnie składających ofertę, oddzielnie musi udokumentować,

że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. każdy z partnerów składa osobno dokumenty określone w pkt 2 ppkt a-e).

- W odniesieniu do wymaganego doświadczenia, o którym mowa w pkt E ppkt 3A SWIZ, łączną sytuację Wykonawców należy rozumieć jako wykonanie przez jednego z nich lub łącznie robót budowlanych o charakterze określonym w ww. ppkt, dla danego klienta, nie zaś jako możliwość sumowania charakteru (cech) lub wartości robót budowlanych wykonanych dla różnych klientów, Rozumie się to jako niesumowanie np. dwóch robót budowlanych wykonanych przez dwa podmioty występujące wspólnie na łączną kwotę nie mniejszą niż 4.000.000,00 zł netto. Zamawiający dopuszcza sytuację, w której w ramach podmiotów występujących wspólnie (co najmniej dwa) podmioty wykonały po jednej robocie budowlanej o wartości 4.000.000,00 zł każda,
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składane jest oddzielnie przez każdy podmiot występujący wspólnie, przy czym oświadczenie, zgodnie z **Załącznikiem nr B** może być złożone wspólnie.
- Oferta składana wspólnie musi być podpisana przez przedstawiciela upoważnionego przez wszystkich występujących wspólnie uczestników postępowania lub musi być podpisana przez każdego uczestnika występującego wspólnie

11. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia” lub „nie spełnia”, w oparciu o wymagane dokumenty i zawarte w nich informacje.

f) INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną na adres:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
ul. Wojewódzka 42, 40-026 KATOWICE

e-mail: m_pachucki@ksse.com.pl (z kopią do lgorecki@ksse.com.pl)

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Konsekwencje przekazania informacji na inny adres poczty elektronicznej ponosi Wykonawca.

Zamawiający ma możliwość zapoznania się z treścią poczty elektronicznej tylko w dni robocze w godzinach pracy tj. 8.00 – 16.00

Jednocześnie informuje się, iż w dniach: 24-28.12.2014r.; 31.12.2014; 1-6.01.2015r. biuro KSSE S.A. będzie nieczynne.

2. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
3. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, zgodnie z treścią art.38 ust.1 Pzp. z zastrzeżeniem terminów określonych w ust. 1 i ust. 1a i b tego artykułu.

4. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej: <http://www.ksse.com.pl>
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a także zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
6. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ, a także zamieści tę informację na stronie internetowej Zamawiającego.
7. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
Mirośław Pachucki – (32) 251 07 36 lub 512 12 51 66, m_pachucki@ksse.com.pl – w sprawach proceduralnych,
Łukasz Górecki – w sprawach przedmiotu zamówienia tel. 32 292 01 06 lub 514 035 836 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.

g) TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

h) OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona w oparciu o niniejszą SIWZ.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Oferta musi być złożona w języku polskim.
4. Cena oferty musi być podana w PLN cyframi i słownie.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.
7. Ofertę należy złożyć na formularzach o treści zgodnej z załączonymi w SIWZ wzorami. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
8. Oferta musi spełniać następujące wymogi:
 - a. oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią załączonego odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji. Wykonawcy występujący wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów.
 - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
9. Do oferty winny być załączone wyszczególnione w części VI SIWZ dokumenty.
10. Załączone do oferty dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginałów bądź kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę na każdej zapisanej stronie kserowanego dokumentu. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem” musi zostać sporządzone przez osoby uprawnione, które zgodnie z obowiązującymi przepisami

prawa oraz treścią załączonego odpisu z właściwego rejestru, ewidencji lub pełnomocnictwa mogą skutecznie składać oświadczenia woli w imieniu wykonawcy. Podpisy złożone przez Wykonawcę powinny być opatrzone czytelnym imieniem i nazwiskiem lub pieczęcią imienną. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączanych do oferty. Zamawiający będzie jednak żądał przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii wówczas, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

11. Oferta powinna być opakowana w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do upływu terminu otwarcia ofert, tj. w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana:

Katowicka SSE S.A. ul. Wojewódzka 42, 40 – 026 Katowice

i opatrzona napisem:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA, ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice oraz oznaczona: „Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218” - nie otwierać przed godziną 12.00 w dniu 16.02.2015r.

12. Kopertę (opakowanie) należy zaopatrzyć w adres zwrotny Wykonawcy, umożliwiający odesłanie oferty uszkodzonej lub złożonej po wyznaczonym terminie składania ofert. Oferta uszkodzona nie podlega rozpatrzeniu.
13. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację.
14. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia. Zgodnie z art. 8 ust 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.
 - Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 153 z 2003r., poz. 1503, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
 - Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą. W przeciwnym razie wszystkie dokumenty oferty zostaną ujawnione.
 - Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa - nie ujawniać osobom trzecim” albo spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
 - Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących nazw i adresów Wykonawców oraz ceny (art. 8 ust. 3 w zw. z art. 86 ust. 4 ustawy).
15. W przypadku, gdy w jakichkolwiek dokumentach załączonych do oferty będzie podana waluta inna niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia waluty na PLN, wg średniego kursu walut NBP z dnia wszczęcia postępowania.

16. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma (przed terminem składania ofert) ofertę zamienną (zamknięta koperta (opakowanie) oznaczona napisem „*zmiana oferty*”) lub pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty.

i) MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. **Oferty należy składać w sekretariacie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. ul. Wojewódzka 42, 40 – 026 Katowice.**
2. Termin składania ofert upływa dnia **16.02.2015 r. o godzinie 11.30**. Oferty złożone po wyznaczonym terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

Jednocześnie informuje się, iż w dniach: 24-28.12.2014r.; 31.12.2014; 1-6.01.2015r. biuro KSSE S.A. będzie nieczynne.

3. Oferty nadesłane pocztą będą przyjęte pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę w określonym wyżej terminie.
4. Oferty, które zostaną dostarczone do Zamawiającego w stanie uszkodzonym, tj. wskazującym na możliwość dokonania podmiany zawartości oferty, nie będą dopuszczone do postępowania i zostaną zwrócone Wykonawcy z adnotacją o treści: „*ofertę otrzymano w stanie uszkodzonym – nie podlega rozpatrzeniu*”.
5. Publiczne otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi w dniu **16.02.2015 r. o godz. 12.00** w Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. ul. Wojewódzka 42, 40 – 026 Katowice
6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. W przypadku złożenia oferty zamienną oferta pierwotna będzie wycofana bez otwierania i zostanie zwrócona Wykonawcy po zamknięciu części „publiczne badanie ofert”.
8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji dot. złożonej oferty (art. 87 ust. 1 Pzp).
10. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona (art. 87 ust. 2 Pzp)

j) OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena – należy przez to rozumieć cenę w art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r. poz. 915).
2. Cena oferty oraz ceny jednostkowe (jeśli dotyczy), muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy), bez względu na formę sporządzenia kalkulacji ceny.

3. Cena oferty uwzględniająca wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN liczbą i słownie, z VAT-em i bez VAT –u.
4. Cena może być tylko jedna. Cena nie ulega zmianie, w tym waloryzacji, przez okres ważności oferty (związania). Ponadto cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z transportem, ubezpieczeniem oraz podatkiem VAT. Cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
UWAGA: Cena oferty musi być wyliczona zgodnie z załączonymi przez Zamawiającego „Przedmiarami Robót” - Wykonawca sporządza kosztorysy ofertowe na ich podstawie.
5. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć ofertę cenową na Formularzu ofertowym (OFERTA) – Załącznik nr 1 do SIWZ. Podstawę do ustalenia ceny oferty stanowią: dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. **Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny tak, aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w projektach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.**
6. Podana cena musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym np.: organizacji terenu budowy i zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy w zakresie ryzyka budowlano montażowego (Contractor`s All Risks) na pełną wartość prac kontraktowych, oznakowanie terenu budowy i terenu robót, rozbiórek, materiałów, transportu, rusztowań, opracowań i uzgodnień z gestorami mediów i zarządem drogowym w tym koszty zajęcia pasa drogowego, kompletnej obsługi geodezyjnej w tym opracowania mapy powykonawczej przejętej do zasobu geodezyjnego, przygotowania dokumentacji odbiorowej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, itp.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy - **ryczałtowe**. Kosztorys ofertowy należy przygotować **metodą uproszczoną z podaniem cen jednostkowych robót podstawowych i liczby jednostek przedmiarowych robót** oraz podać informacje na temat przyjętych wskaźników cenowych przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych:

- R_j – wartość kosztorysowa robocizny na jednostkę przedmiarową robót [PLN],
- K_{zj} – koszty zakupu na jednostkę przedmiarową robót [%],
- K_{pj} – koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót [%],
- Z_j – zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót [%].

8. Dane dotyczące wyceny robót – opracowania kosztorysowego:

8.1. Kosztorys ofertowy należy opracować metodą uproszczoną polegającą na obliczeniu wartości/ceny kosztorysowej jako sumy iloczynów ustalonych w przedmiarze jednostek i ich cen jednostkowych, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT – według formuły:

$$C_k = \sum L * C_j + P_v$$

gdzie:

C_k – oznacza cenę kosztorysową,

L – oznacza liczby ustalonych jednostek przedmiarowych,

C_j – oznacza ceny jednostkowe dla ustalonych jednostek przedmiarowych,

P_v – oznacza podatek od towarów i usług VAT.

8.2. Cena jednostkowa uwzględnia wszystkie koszty, a w szczególności: koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego, niezbędnych do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk. Ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku

od towarów i usług VAT. Ceny jednostkowe w kosztorysie należy przyjmować z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8.3. Podstawę do sporządzania kosztorysu ofertowego stanowią:

- dokumentacja projektowa,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót.

9. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi, że przedmiar robót nie przewiduje prac, które wynikają z załączonej dokumentacji - zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, który podejmie decyzję o ewentualnej zmianie treści SIWZ.

W przypadku nie zgłoszenia takiego faktu, Zamawiający uzna, iż Wykonawca wycenił w kosztorysach ofertowych wszystkie prace wynikające z dokumentacji projektowej.

10. Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych do zapewnienia zgodności wykonania tych robót z wymaganiami podanymi w dokumentacji projektowej i w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

11. Wyceniając poszczególne pozycje przedmiaru należy uwzględnić wszelkie prace podstawowe

i towarzyszące wynikające z warunków technicznych, jak i obowiązujących norm.

12. Ustalona cena na dzień otwarcia jest stała i nie zależy od zmiany kursu walut.

13. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. Do kosztorysu Wykonawca załączy zestawienie materiałów użytych do sporządzenia oferty z podaniem ich nazw handlowych.

15. Wykonawca nie powinien:

- zmieniać kolejności pozycji przedmiaru,
- zmieniać wielkości przedmiaru*,
- zmieniać podstaw wyceny,
- zaniżać standardów materiałów umieszczonych w przedmiarze,
- opuszczać materiałów umieszczonych w przedmiarze,
- wstawiać wartości zerowych zaproponowanych materiałów.

(*) UWAGA: Wykonawca nie powinien samodzielnie wprowadzać zmian do przedmiarów. Wszystkie błędy i rozbieżności ujawnione w przedmiarach i dokumentacji Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu, jako prośbę o wyjaśnienie, zgodnie z pkt F SIWZ.

W przypadkach uzasadnionych Zamawiający może dopuścić przyjęcie przez Wykonawcę innych wielkości pozycji niż podane w przedmiarze, jeżeli Wykonawca po analizie dokumentacji i wizji lokalnej na obiekcie oceni że wielkość danej pozycji została przeszacowana w przedmiarze, i uzna że można obniżyć wielkość danej pozycji bez wpływu na cel, jakość i standard wykonania danego zakresu robót zgodnie z przyjętymi w dokumentacji a

zmiana ta prowadzić będzie do obniżenia kosztów inwestycji. Każdą propozycję zmiany wielkości w przedmiarze Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z uzasadnieniem w trybie wyjaśnienia zgodnie z pkt F SIWZ.

16. Nie przewiduje się waloryzacji ceny.

17. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia. Istnieje możliwość zapoznania się z nieruchomością i jej otoczeniem. Wizję terenu można przeprowadzić po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Podstrefy Sosnowiecko- Dąbrowskiej w Sosnowcu ul. Modrzejowska 32b tel. 32-292-01-06 od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 15:00.

k) KRYTERIA WYBORU OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ. Kryteriami oceny ofert są:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1.	Cena	90 %
2.	Termin wykonania robót	5 %
3	Okres gwarancji jakości na wykonane roboty ponad założony obligatoryjny okres gwarancji 48 miesięcy	5 %

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz wag.

3. W kryterium nr 2 Wykonawca może skrócić czas wykonania zamówienia maksymalnie o 4 miesiące.

4. W kryterium nr 3 gwarancja może zostać wydłużona maksymalnie o 60 miesięcy (łącznie okres gwarancji 108 miesięcy).

5. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

5.1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w nawiązaniu do w/w kryteriów, Zamawiający będzie się posługiwał następującym wzorem:

W_o - wskaźnik oceny oferty

$$W_o = A_n \times 0,90 + B_n \times 0,05 + C_n \times 0,05$$

$$A_n = \frac{P_{min}}{P_n} \times 100 \text{pkt.}$$

$$B_n = \frac{S_n}{4 \text{ miesiące}} \times 100 \text{pkt.}$$

$$C_n = \frac{G_n}{60 \text{ miesięcy}} \times 100 \text{ pkt.}$$

An - liczba punktów przyznana za spełnienie kryterium 1

Bn - liczba punktów przyznana za spełnienie kryterium 2

Cn - liczba punktów przyznana za spełnienie kryterium 3

n - numer oferty

P_{min} – cena najniższej oferty

P_{max} – cena oferty z najwyższą liczbą punktów

P_n – cena oferty rozpatrywana

S_n – liczba miesięcy skrócenia robót budowlanych w ofercie rozpatrywanej

G_n – liczba miesięcy wydłużenia gwarancji ponad 48 miesięcy w ofercie rozpatrywanej

Dla każdej oferty zostanie przyjęta 100 pkt. skala oceny oferty.

Oferta, która uzyska największą ilość punktów wygra postępowanie.

- 5.2. W celu oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający dolicza do ceny przedstawionej w ofercie podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty zgodnie z treścią art. 92 ust.1 Pzp.

K.1. Uzupełnianie dokumentów, wyjaśnienia treści oferty, poprawianie omyłek pisarskich i rachunkowych.

1. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust 1 zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert .
2. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie:
 - a. warunków udziału w postępowaniu
 - b. wymagań Zamawiającego.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
5. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

6. Wykluczenie Wykonawcy
 - a. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 – 2a Pzp.
 - b. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - c. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
7. Odrzucenie oferty
 - a. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 Pzp.
 - b. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. Unieważnienie postępowania
 - a. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 93 ust. 1 Pzp.
 - b. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - ubiegali się o zamówienie - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - c. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

I) INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Przed podpisaniem umowy wspólnicy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki.
2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego przedkładają Zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, pełnomocnictwo do jej zawarcia oraz umowę regulującą współpracę tych Wykonawców. Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie określać co najmniej :
 - a. lidera
 - b. wzajemne zobowiązania Wykonawców
 - c. części zamówienia, które będą realizowane przez poszczególnych Wykonawców
 - d. solidarną odpowiedzialność Wykonawców za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i za należyte wykonanie zamówienia.
3. Jeśli Zamawiający dopuścił możliwość powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom przed podpisaniem umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu listę Podwykonawców na piśmie z wyszczególnieniem zakresu robót powierzonego Podwykonawcy oraz kopię umów pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z art. 647 „Kodeksu cywilnego”.

4. Wykonawca dostarczy przed podpisaniem umowy dokumenty, z których wynikać będą uprawnienia osób wykonujących zamówienie do wykonywania takich czynności na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca, pod rygorem stwierdzenia uchylania się od podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:
 - 1) dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
 - 2) kopię uprawnień budowlanych Kierowników budowy i kierowników robót
 - 3) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - 4) opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 5.000.000,00 PLN.
 - 5) listę Podwykonawców zgłoszonych w ofercie z wyszczególnieniem zakresu robót powierzonego Podwykonawcy oraz kopię umów pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów o których mowa w pkt.4 i 5 do dnia podpisania umowy, Zamawiający może unieważnić postępowanie lub wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. Zgodnie z art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

m) WZÓR UMOWY

Wzór umowy stanowi załącznik w części V do SIWZ.

n) POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c. odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
 5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2.
 6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
 7. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności na czynności te nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 Pzp
 8. Odwołanie wnosi się:
 - a) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacje zostały przesłane faxem lub drogą elektroniczną albo
 - b) w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
 9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej
 10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 8 i 9 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 11. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
 12. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

13. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
14. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.

o) WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

I. WADIUM

1. Ustala się wadium w wysokości **100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wykonawca wnosi wadium:
 - 1) w pieniądzu:
Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Deutsche Bank PBC S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001**
Zaznaczając w tytule przelewu temat: „**Wadium – Przetarg Sosnowiec Żytunia 8**”; za datę wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego;
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
3. **Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – ul. Wojewódzka 42, 40 – 026 Katowice w Sekretariacie (I piętro w godzinach 8.00-16.00), w formie oryginału lub innej formie gwarantującej bezwarunkowe, nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego wypłatę pełnej kwoty wadium.**

Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty (zaleca się, by Wykonawca do oferty załączył jedynie kopię dokumentu wadialnego).

UWAGA - z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy oraz w art. 46 ust. 4a ustawy.

4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do terminu składania ofert.

5. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie składania ofert znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem pkt 11.
8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. **Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.**
13. **Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane wraz z odsetkami w przypadku, gdy Wykonawca:**
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

UWAGA W przypadku składania wadium w formie innej niż pieniądz, dokument wadialny musi powoływać przesłanki wymienione w pkt 12 i 13.

14. W przypadku składania oferty wspólnej przez Wykonawców (konsorcjum), dokument wniesienia wadium winien wyraźnie wskazywać bądź na lidera konsorcjum bądź na jednego z członków konsorcjum albo na wszystkich jego uczestników.

II. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej. Wykonawca wpłaca przelewem przed terminem podpisania umowy na rachunek bankowy Zamawiającego: **Deutsche Bank PBC S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001**, zaznaczając w tytule przelewu: „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Roboty budowlane na nieruchomości Żytnia 8 w Sosnowcu**”.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie: poręczenia bankowego poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, (z którego treści winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta) należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie na I piętrze ul. Wojewódzka 42 40-026 Katowice.

W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu przed podpisaniem umowy.

- 4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z pkt 1).
- 7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 8. W przypadku wydłużenia terminu realizacji, zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna, powinno być również wydłużone.
- 9. Zwrot zabezpieczenia
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - 2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

p) ZATWIERDZENIE PRZETARGU

1. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Katowickiej SSE S.A.

2. Protokół z prac Komisji Przetargowej z postępowania o udzielenie zamówienia zatwierdza Zarząd KSSE S.A.

CZEŚĆ II DODATKOWE POSTANOWIENIA SIWZ

1. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

3. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

4. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Adres poczty elektronicznej e-mail: m_pachucki@ksse.com.pl (z kopią do Igorecki@ksse.com.pl)

Adres strony internetowej : określony w pkt 1 (Część I SIWZ)

6. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

W związku z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego nie będą prowadzone rozliczenia w walutach obcych.

7. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej

Nie dotyczy postępowania.

8. Wysokość zwrotu kosztów postępowania.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania.

CZEŚĆ III SZCZEGÓLNE POSTANOWIENIA SIWZ

1. Żądanie wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia , której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (*Załącznik nr 5* wg Spisu zawartości oferty) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.

2. Określenie części zamówienia, które nie mogą być powierzone Podwykonawcom.

Zamawiający określa że roboty główne tzn. roboty ziemne, podbicie fundamentów, roboty rozbiórkowe, roboty budowlane - stan surowy (wyszczególnione w przedmiarze robót budowlanych w pozycjach Lp. 1-97), nie mogą być powierzone Podwykonawcom.

3. Zmiany, jakie można wprowadzić do umowy o zamówienie publiczne

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie m.in. takich jak:

- a) zmiana osób funkcyjnych – z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy
- b) zmiana sposobu reprezentacji – z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy

- c) zmiana adresu siedziby jednej ze stron – z przyczyn zewnętrznych
- d) zmiana terminu realizacji zamówienia – na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego
- e) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy

CZEŚĆ IV SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nie dotyczy

CZEŚĆ V WZÓR UMOWY

UMOWA

Zawarta w dniu 2014 roku w Katowicach, pomiędzy **Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A.**, 40-026 Katowice ul. Wojewódzka 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000106403, NIP 954-13-00-712 kapitał zakładowy 9.176.000 zł reprezentowaną przez:

Piotra Wojaczka - Prezesa Zarządu
Mirosława Bubel - Wiceprezesa – Członka Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym/ą dalej „Wykonawcą” reprezentowanym/ą przez:

1.
2.

posiadającym/ą:

NIP:

REGON:

wpis do rejestru/ewidencji:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty wyłonionej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” na zadanie pn: „**Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218**”.

Integralną część przedmiotowej umowy stanowią następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

- Załącznik nr 2 – Kosztorysy ofertowe.
- Załącznik nr 3 – Przedmiary robót
- Załącznik nr 4 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Załącznik nr 5 - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- Załącznik nr 6 – Polisa ubezpieczeniowa OC

I Przedmiot umowy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane dotyczące realizacji inwestycji pn: **„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”.**
2. Zakres robót budowlanych został opisany w SIWZ, dokumentacji projektowej, przedmiarach robót. Dokumenty które opisują przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - roboty demontażowe, wyburzeniowe, ziemne,
 - roboty konstrukcyjne,
 - roboty wykończeniowe,
 - instalacje elektryczne i teletechniczne,
 - instalacje wod-kan,
 - instalacje wentylacji i klimatyzacji,
 - kotłownia gazowa wraz z instalacją centralnego ogrzewania
 - zagospodarowanie terenu w tym budowa zjazdu,
 - budowa i przebudowa uzbrojenia zewnętrznego,
 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

§ 2

1. Podstawą zawartej umowy jest kopia oferty Wykonawcy (wypełniony formularz ofertowy) stanowiąca **załącznik Nr 1**.
2. Kopia kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiąca część oferty Wykonawcy, stanowi **załącznik Nr 2**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją/warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarami robót - **załącznik Nr 3**.
4. Kopia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określająca szczegółowo zasady i warunki wykonania zamówienia stanowi **załącznik Nr 4** i stanowi integralną część umowy.
5. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik Nr 5** do umowy.

§ 3

W przypadku rozbieżności w ustaleniach priorytetów poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

1. umowa,
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
3. dokumentacja projektowa,
4. kosztorys ofertowy Wykonawcy.

§ 4

1. Strony zgodnie przyjmują, że przez następujące pojęcia, należy rozumieć:
 - a) opóźnienie – niewykonanie danej czynności w założonym terminie z powodów, za które Wykonawca lub Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
 - b) zwłoka - niewykonanie danej czynności w założonym terminie z powodów, za które Wykonawca lub Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
2. Wszelkie terminy zawarte w niniejszej Umowie określone w dniach należy traktować jako terminy określone w dniach kalendarzowych. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
2. Materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
3. Użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane i być zgodne z ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem w obiekt materiałów i urządzeń do dostarczenia dokumentów potwierdzających ich jakość: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą przenoszącą europejską normę zharmonizowaną lub innym dokumentem normalizacyjnym, aprobat technicznych. Jest to warunek do uzyskania zezwolenia Inspektora Nadzoru na przystąpienie do realizacji robót.

§ 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy: posiadający uprawnienia budowlane nrwydane w dniu przez.....
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są również Kierownicy Robót, których Wykonawca wyznacza z listy osób wymienionych w swojej Ofercie.
3. Zmiana Kierownika Budowy lub Kierowników Robót w trakcie realizacji niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu zmiana Kierownika Budowy lub Kierowników robót musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca, który nie przewiduje zatrudniania Podwykonawców, zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową własnymi siłami, bez udziału Podwykonawców. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca, który przewiduje współpracę z Podwykonawcami, powierzy im następujący zakres robót:
3. Zlecenie części robót objętych umową Podwykonawcy, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań

- wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierza wykonywanie robót zakresu tych robót, ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczanej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
 7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z tym, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
 9. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych.
 10. W przypadku zaangażowania do realizacji zamówienia Podwykonawców końcowa faktura Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilości dni tego opóźnienia,
 - oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
 11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 13. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
 14. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami.

§ 8

1. Funkcję Inżyniera Kontraktu sprawować będzie: Przedsiębiorstwo Spółdzielcze Budoprojekt w Katowicach ul.1-Maja 11.

2. Inżynier Kontraktu działa w imieniu Zamawiającego.
3. Wszelkie uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w ust.1.
4. W przypadku braku porozumienia między Stronami, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zwraca się do Pana Mirosława Bubel - Wiceprezesa Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

§ 9

1. Inżynier Kontraktu wyznacza koordynatora/lidera Panią Bogumiłę Wysoką.
2. Inżynier Kontraktu wyznacza również branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:
 - a. Marcin Łukacz
 - uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr SLK/OKK/7131.7132/1123/06
 - uprawnienia w specjalności drogowej Nr SLK/OKK/7132/2878/09
 - b. Roman Górski
 - uprawnienia w specjalności instalacji sanitarnych Nr 26/78 i 283/89
 - uprawnienia specjalności sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu Nr 600/92
 - c. Jerzy Niestrój
 - uprawnienia w specjalności instalacji elektrycznych Nr 227/77
3. Zmiana Inspektora Nadzoru (koordynatora/lidera lub branżowego) w trakcie realizacji niniejszej umowy, wymaga poinformowania Wykonawcy przez Inżyniera Kontraktu odrębnym pismem, musi być potwierdzona pisemnie - wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 komplet dokumentacji projektowej określonej w § 1 w dniu zawarcia umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji dotyczącej niniejszego postępowania, nie zgłasza merytorycznych zastrzeżeń do ich wykonania i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą – Prawo budowlane.

§ 12

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających,
4. dokonanie odbioru końcowego,
5. zapłata wynagrodzenia za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy lub jego części.

§ 13

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu budowy w terminie do 7 dni od zawarcia umowy.
2. Weryfikacja kompletności i poprawności dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu umowy.

3. Uzgodnienie na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z Inżynierem Kontraktu lub Zamawiającym.
4. Przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót sporządzonego z dokładnością do jednego miesiąca na podstawie oferty.
5. Prowadzenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram rzeczowo - finansowy za zgodą Stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy. Zmiana winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, o ile aktualizacja nie spowoduje zmiany końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy, wartości przedmiotu umowy lub zakresu przedmiotu umowy. Wykonawca w ciągu 3 dni po dokonaniu zmian w harmonogramie, każdorazowo przygotowuje do zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu zaktualizowaną wersję harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. Dostarczenie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na budowę i zabezpieczenie ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.
7. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
8. Pokrywanie wszystkich kosztów ubezpieczenia oraz opłacanie składek ubezpieczeniowych, o których mowa w § 17.
9. Prowadzenie Dziennika Budowy.
10. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
11. Przestrzeganie przepisów prawa wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.). Przywołane przepisy prawa Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
12. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
13. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
14. Pisemne powiadamianie Inżyniera Kontraktu o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
 - b) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni,
 - c) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni.Jeżeli Wykonawca nie powiadomił o tych faktach Inżyniera Kontraktu zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.
15. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i Podwykonawców
16. Obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy.
17. Zagospodarowanie i oznakowanie zgodnie z przepisami prawa terenu budowy na własny koszt, w tym ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy.
18. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
19. Bieżące utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
20. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.

21. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
22. Wykonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac – m.in. terenów zielonych (przywrócenie ich do stanu pierwotnego), dróg, nawierzchni lub instalacji.
23. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
24. Niezwłoczne informowanie w formie pisemnej Inżyniera Kontraktu – koordynatora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
25. Przekazanie Inżynierowi Kontraktu atestów materiałów i urządzeń oraz gwarancji udzielonych przez dostawców.
26. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
27. Przekazanie Zamawiającemu 3 kompletów dokumentacji technicznej powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w tym mapą powykonawczą zatwierdzoną przez Zasób Geodezyjny Urzędu Miasta
28. Przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia do właściwego organu Nadzoru Budowlanego o gotowości do odbioru obiektu i przekazaniu go do użytkowania.

§ 14

1. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Inżynierowi Kontraktu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów.

§ 15

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe .
2. Zgodnie z przedłożoną Ofertą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie.....netto (słownie:) + należny podatek VAT
3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt.2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 16

1. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe, wypłacane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym za wykonane etapy robót oraz faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktur wynosi 21 dni, licząc od momentu dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz protokołem odbioru technicznego robót podpisanym przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Inżyniera Kontraktu oraz Wiceprezesa Zarządu KSSE S.A., oraz pisemnymi oświadczeniami Podwykonawców, że otrzymali należne im od Wykonawcy wynagrodzenie w zakresie prac im powierzonych i zrzekają się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego*.

- * (dla Wykonawcy przewidującego zatrudnienie Podwykonawców);
3. Faktury częściowe będą wystawione przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym po zakończeniu realizacji etapu robót, na podstawie protokołów odbioru częściowego technicznego robót podpisanych przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Inżyniera Kontraktu oraz Wiceprezesa Zarządu KSSE S.A.
 4. Kwota rozliczona fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70 % wysokości wynagrodzenia o którym mowa w § 15 ust. 2.
 5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Inżyniera Kontraktu oraz Wiceprezesa Zarządu KSSE S.A..
 6. Zamawiający nie ma obowiązku przyjęcia ani zapłaty faktur, do których nie załączono dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3.
 7. Terminy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego w Sosnowcu, ul. Modrzejowska 32b faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 i 3.
 8. Za nieterminową zapłatę faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
 9. Wynagrodzenie zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy

nr

§ 17

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Generalnego Wykonawcy w zakresie wykonywanej działalności na kwotę minimum 5.000.000,00 PLN. Kopia opłaconej aktualnej polisy wraz z dowodem opłacenia składki jest **Załącznikiem nr 6** do Umowy. W przypadku płatności w ratach, dowód opłacenia składki należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed wymaganym terminem płatności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy w zakresie ryzyka budowlano-montażowego (Contractor's All Risks) na pełną wartość prac kontraktowych. Kopię opłaconej aktualnej polisy wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca musi dostarczyć najpóźniej w terminie 3 dni przed przejęciem terenu budowy. W przypadku płatności w ratach, dowód opłacenia składki należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed wymaganym terminem płatności.
3. Zakres polisy o której mowa w ust. 2 musi obejmować ubezpieczenie szkód materialnych: obiektu, placu budowy, robót kontraktowych, sprzętu i wyposażenia budowlanego, zaplecza budowy, maszyn i narzędzi budowlanych, materiałów, zaplecza budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia, oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wszystkich uczestników procesu budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w aktualności polis, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie realizacji prac i odpowiednio w terminie gwarancyjnym.
5. Warunkiem przejścia terenu budowy, o którym mowa w §13 ust.1 jest przekazanie Zamawiającemu aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej o której mowa w ust. 2. Niedopełnienie tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do zawarcia umów ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone na terenie budowy.

§ 18

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. W razie stwierdzenia w toku czynności

odbioru lub w okresie gwarancji czy rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy w części dotkniętej wadami.
2. Istniejące wady stwierdza się protokołem. O dacie oględzin, mających na celu stwierdzenie wad, należy powiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 3 dni przed dokonaniem oględzin.
 3. Termin usunięcia wad oznacza się w protokole. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
 5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat

§ 19

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót, przy użyciu materiałów dobrej jakości, posiadających odpowiednie atesty i gwarancje producentów.
2. Termin gwarancji ustala się na miesiący licząc od daty odbioru końcowego chyba, że udzielona przez dostawców materiałów gwarancja przewiduje dłuższy okres. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawniające się wady oraz wymieniać zamontowane instalacje i urządzenia, w których stwierdzono wady, z wyłączeniem uszkodzeń będących następstwem niewłaściwej eksploatacji.
3. Gwarancja ulega wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca wykonywał naprawy gwarancyjne (usuwał wady).
4. Przepisy § 18 ust. 1, 2, 3 niniejszej umowy stosuje się do gwarancji.

§ 20

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może od niej odstąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu, z zastrzeżeniem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 3 dni,
 - 2) Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów, a w szczególności narusza przepisy BHP i ppoż.,
 - 4) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Zamawiającemu lub Inżynierowi Kontraktu aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej.

3. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w § 20, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli zwłoka w wykonaniu robót przekracza 60 dni w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 15 ust. 2.
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy 0,2 % wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 15 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 15 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - d) z tytułu wad trwałych w przedmiocie umowy w wysokości 10 % wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 15 ust. 2.
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 15 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
 - f) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu kserokopii ważnej i opłaconej polisy OC w okresie gwarancji – kara umowna w wysokości 0,1% wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 15 ust. 2.
 - g) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
 - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł.
 - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł.
 - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 15 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 15 ust. 2, za wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 22.
3. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Strony ustalają, że mogą odstąpić od egzekwowania należnych im kar umownych.

§ 22

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach określanych w Kodeksie Cywilnym oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy i nie przysługuje mu kara umowna o której mowa w § 21 ust. 2b.

§ 23

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi (słownie:.....), tj. % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy.
3. W przypadku zmiany w toku realizacji umowy wysokości wynagrodzenia ustalonego w § 15 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie, w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego.

§ 24

1. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia, o którym mowa w § 23 ust.2, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Kwota 30% zabezpieczenia, o którym mowa w § 23 ust. 2, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie ich okresu.

§ 25

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki i warunki zmiany umowy:
 - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty związane ze zrealizowaną częścią zamówienia,
 - b) konieczności zmiany harmonogramu robót budowlanych będących przedmiotem umowy i finansowania na wniosek Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
 - c) w trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty,
 - d) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - z powodu działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - konieczności zmiany zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy - o czas

- niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
- konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót budowlanych.
3. Zmiana osoby Kierownika budowy lub kierownika robót w przypadku niemożności pełnienia przez nią powierzonej funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja). Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w SIWZ.
 4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 26

Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j: Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 28

Spory wynikłe z realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 29

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
data sporządzenia oferty

OFERTA

Nazwa zamówienia:

Zamawiający:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice

Ilość ponumerowanych zapisanych stron oferty:

.....
podpis i pieczętka Wykonawcy

**CZĘŚĆ VI - WZORY FORMULARZY
SPIS ZAWARTOŚCI OFERTY**

Załącznik	Dokument	Podać nr strony w ofercie, zamieścić w ofercie wypełniony dokument lub z adnotacją „nie dotyczy”
A	OFERTA.	
B	OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.	
1.	Status prawny Wykonawcy.	
1.1	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.	
1.2	Pełnomocnictwo – dot. wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.	
1.3	Pełnomocnictwo- dot. wykonawców samodzielnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.	
2.	Wykaz wykonanych / wykonywanych zamówień w zakresie określonym w pkt <i>e ust.3 ppkt. A. a) SIWZ.</i>	
2A	Dokumenty potwierdzające, że zamówienia zostały wykonane należycie	
3.	Wykaz wykonanych / wykonywanych zamówień w zakresie określonym w pkt <i>e ust.3 ppkt. A. b) SIWZ.</i>	
3A	Dokumenty potwierdzające, że zamówienia zostały wykonane należycie.	
4.	Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.	
4.A	Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia - jeśli dotyczy.	
4.B	Informacje o stanie zatrudnienia u Wykonawcy –forma oświadczenia.	
5.	Wykaz części zamówienia, które Wykonawca powierzy Podwykonawcom.	
6.	Zaświadczenia naczelnika Urzędu Skarbowego.	
7.	Zaświadczenie ZUS/KRUS.	
8.	Informacja z KRK w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 4 – 8.	
9.	Informacja z KRK w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 9.	
10.	Wypełnione i podpisane kosztorysy ofertowe.	
11.	Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową.	
12.	Kopię polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.	
13.	Wykaz wszystkich wykonanych robót w okresie ostatnich trzech lat.	

14	Oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej.	
15	Oświadczenie o zapoznaniu się z całością dokumentacji projektowej i uznaniu jej za wystarczającą do realizacji przedmiotu zamówienia	
16	Zaakceptowany (zaparafowany) projekt umowy.	

.....

podpis i pieczętka Wykonawcy

Załącznik nr A

A. OFERTA

Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Zamawiającego	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
Siedziba Zamawiającego	ul. Wojewódzka 42 40-026 Katowice
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy Telefon / fax. Osoba do kontaktów	

1. Zobowiązuję się do wykonania w/w zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i wzorze umowy w terminiemiesiący od dnia podpisania umowy.

2. Oferuję wykonanie zamówienia za:

cenę brutto PLN

słownie:.....

w tym:

cena netto PLN

VAT PLN,

2. Dokładne obliczenie cen zawierają kosztorysy ofertowe Wykonawcy, stanowiące integralny załącznik do niniejszej oferty.

3. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego, chyba że udzielona przez dostawców materiałów gwarancja przewiduje dłuższy okres.
4. Zobowiązuję się do zapoznania z dokumentacją projektową oraz terenem inwestycji we własnym zakresie oraz zdobycia wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do przygotowania oferty, podpisania umowy i realizacji zamówienia.
5. Oświadczam, że:
 - 5.1. Zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz jej załącznikami i nie wnoszę do niej zastrzeżeń;
 - 5.2. Jestem w stanie, na podstawie przedstawionych mi materiałów, zrealizować przedmiot zamówienia,
 - 5.3. Uzyskałem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.
6. Oświadczam, że termin związania niniejszą ofertą obejmuje okres wskazany w SIWZ .
7. Oświadczam pod groźbą odpowiedzialności karnej, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art.233 k.k.).
8. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 3)

.....dnia,

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr B

**B. OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy Telefon / fax. Osoba do kontaktów	

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiłam/em pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Zapoznałem się z treścią art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust. 1 – 2a ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....

data

.....

podpis i pieczętka Wykonawcy

Załącznik nr 1

STATUS PRAWNY WYKONAWCY

Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
telefon	
faks	
e-mail	

REGON	
Miejsce rejestracji działalności Wykonawcy	
<p>.....</p> <p>data</p> <p>.....</p> <p>podpis i pieczęć Wykonawcy</p>	

Załącznik nr 2

WYKAZ WYKONANYCH / WYKONYWANYCH ZAMÓWIEŃ
<p>w okresie ostatnich pięciu lat <i>(a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie)</i></p> <p>w zakresie: określonym w pkt <i>e ust.3 ppkt. A. a) SIWZ</i></p>

Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

L.p.	Przedmiot roboty (parametry)	Odbiorca: nazwa i adres, telefon	Data wykonania/ wykonywania: dd/mm/rrrr	Wartość brutto PLN
1.				
2.				
...				

<p>DO WYKAZU ZAŁACZAM DOKUMENTY, ŻE WSKAZANE W WYKAZIE ROBOTY BUDOWLANE ZOSTAŁY WYKONANE NALEŻYCIE (Załącznik 2a)</p>	
<p>.....</p> <p>data</p>	<p>.....</p> <p>podpis i pieczętka Wykonawcy</p>

Załącznik nr 3

WYKAZ WYKONANYCH / WYKONYWANYCH ZAMÓWIEŃ
<p>w okresie ostatnich pięciu lat <i>(a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie)</i></p> <p>w zakresie: określonym w pkt <i>e ust.3 ppkt. A. b) SIWZ</i></p>

Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

L.p.	Przedmiot roboty (parametry)	Odbiorca: nazwa i adres, telefon	Data wykonania/ wykonywania: dd/mm/rrrr	Wartość brutto PLN
1.				
2.				
...				

DO WYKAZU ZAŁACZAM DOKUMENTY, ŻE WSKAZANE W WYKAZIE ROBOTY BUDOWLANE ZOSTAŁY WYKONANE NALEŻYCIE (Załącznik 3a)

.....
 data

.....
 podpis i pieczętka Wykonawcy

Załącznik nr 4

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRYMI DYSPONUJE/BĘDZIE DZYSPONOWAŁ WYKONAWCA A KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA	
Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

L. p.	Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko osoby/ Nazwa (firma)**/ podmiotu	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, (nr uprawnień budowlanych, data wydania decyzji, organ wydający uprawnienia, zakres uprawnień oraz informacja o członkostwie w izbie samorządu	Informacja na temat doświadczenia i wykształcenia	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia	Informacja o podstawie dysponowania osobami które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia

			zawodowego numer, data ważności zaświadczenia*)			
1.	Kierownika budowy Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		uprawnienia budowlane: numer data wydania organ wydający uprawnienia zakres uprawnień..... oraz zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego numer zaświadczenia data ważności zaświadczenia	Staż pracy Wykształcenie		podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)
2.	Kierownika robót Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.		uprawnienia budowlane: numer data wydania organ wydający uprawnienia zakres uprawnień..... oraz zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego numer zaświadczenia data ważności zaświadczenia	Staż pracy Wykształcenie		podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)
3.	Kierownika robót		uprawnienia budowlane:	Staż pracy		podstawa

	Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.		numer data wydania organ wydający uprawnienia zakres uprawnień..... oraz zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego numer zaświadczenia data ważności zaświadczenia	Wykształcenie		dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)
4.	Kierownika robót Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej.		uprawnienia budowlane: numer data wydania organ wydający uprawnienia zakres uprawnień..... oraz zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego numer zaświadczenia data ważności zaświadczenia	Staż pracy Wykształcenie		podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)
5.	Kierownika robót Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez		uprawnienia budowlane: numer data wydania organ wydający uprawnienia	Staż pracy Wykształcenie		podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)

ograniczeń w specjalności drogowej.	 zakres uprawnień..... oraz zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego numer zaświadczenia data ważności zaświadczenia
-------------------------------------	--	--	--	--	-------

*) informacje dot. zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające, że osoba ta jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie musi być ważne przez cały okres realizacji zamówienia, w przypadku gdy zaświadczenie straci swoją aktualność w trakcie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć aktualne zaświadczenie w trakcie realizacji.

***) UWAGA. W przypadku kiedy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz, że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (Załącznik 4 A) oraz dokumenty dotyczące:

1. zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
2. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
3. charakteru stosunku, jaki łączy lub będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
4. zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

.....

data

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 5

WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JAKIE WYKONAWCA POWIERZA PODWYKONAWCOM

Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Lp.	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom
1	
...	

UWAGA: W przypadku wskazania podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty niniejszy wypełniony i podpisany formularz z zakresem prac jakie Wykonawca planuje powierzyć Podwykonawcy. Brak dołączenia do oferty wypełnionego formularza Zamawiający uzna za potwierdzenie, że Wykonawca wykona całość robót bez udziału podwykonawców.

.....

data

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik Nr 14

LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ/INFORMACJA O TYM, ŻE WYKONAWCA NIE NALEŻY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST.2 PKT. 5 PZP	
Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oświadczam, że **należę/ nie należę*** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)

***niepotrzebne skreślić**

Jeżeli wykonawca należy do grupy kapitałowej, musi wskazać wszystkie podmioty należące do tej samej grupy kapitałowej.

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt.5 ustawy Pzp.

1.
2.

.....

Data

Podpis i pieczęćka uprawnionego (-ych) przedstawiciela (-i) firmy
 Wykonawcy

Zgodnie z ustawą z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) z art. 4 pkt 14 przez grupę kapitałową – „rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są

kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę”

Dokument składa osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z wykonawców składa oświadczenie oddzielnie (a w przypadku spółek cywilnych składa oddzielnie każdy wspólnik spółki cywilnej).

Załącznik nr 15

Oświadczenie o zapoznaniu się z całością dokumentacji projektowej i uznaniu jej za wystarczającą do realizacji przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytnej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytnej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Oświadczenie

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie, w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, że zapoznałem się z całością dokumentacji, dotyczącej niniejszej inwestycji, oraz placem budowy i nie zgłaszam żadnych zastrzeżeń do treści dokumentacji oraz uznaję ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.

.....

data

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy

